

OGLAS

Stečajni upravitelj EYE DESIGN d.o.o. u stečaju, Osijek (Grad Osijek), Orahovička 64, OIB: 06498861020, s ciljem prikupljanja ponuda kako bi skupština vjerovnika na ispitnom ročištu određenom za dan 10.01.2023.g. mogla odlučiti o prijedlogu stečajnog upravitelja da se prihvate najpovoljnije ponude prikupljene temeljem oglasa, dana 30.11.2022.godine

OGLAŠAVA prodaju pokretnina Prikupljanjem pisanih ponuda

Opis predmeta prodaje: Imovinu koja je predmet ove prodaje sačinjavaju izložbeni eksponati kuhinja proizvođača DAN KUCHEN Austrija, različiti kuhinjski elementi i korpusi na skladištu, kuhinjski aparati, oprema za kuhinje, uredska oprema i mobilna kućica.

Opće stanje ove imovine je prosječno i ispod prosječno.

Stečajni upravitelj napominje i obavještava buduće ponuditelje i osobe zainteresirane uplatiti jamčevinu i dati pisanu ponudu da je ispitno i izvještajno ročište određeno rješenjem 19 St-531/2022-23 za dan 10. siječnja 2023. Tek na tom ročištu stečajni upravitelj očekuje donošenje odluke o načinu unovčenja, tj. predložiti će Skupštini donošenje odluke da se prihvate najpovoljnije ponude za predmetne pokretnine prikupljene temeljem Oglasa.

Procjena vrijednosti pokretnina (utvrđena cijena) nalazi se u prilogu oglasa a istu je moguće dobiti i od stečajnog upravitelja putem e-mail adrese: beljo.stecaj@gmail.com.

Opisi pokretnina (predmeta), Utvrđena/Procijenjena vrijednost i početna cijena:

Red . br.:	Naziv (Opis i napomene)	Utvrđena/Procijenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO	Početna cijena za nadmetanje
1	<p>Pokretnine koje se nalaze u prodajnom salonu u Slavskom Brodu a iste obuhvaćaju kuhinje, uređaje i ostalu opremu prodajnog salona. U ovom predmetu prodaje pod red.br. 1, opisanom kao pokretnine koje se nalaze u prodajnom salonu u Slavskom Brodu, obuhvaćene su sljedeće pokretnine (redom kako je navedeno u Procjeni):</p> <p>Lokacija – Poslovnica Slavonski Brod</p> <p>(redni broj kojim je pokretnina označena u procjeni) 1. KUHINJA SILBERMOND EKSPONAT, 2. KUHINJA TOPLUX EKSPONAT (ugrađena kamena ploča koja se vodi u popisu imovine; čini sastavni dio ove kuhinje), 3. KUHINJA GRANADA EKSPONAT, 4. KUHINJA LIVING LACORTE EKSPONAT, 5. PEĆNICA FRANKE FS 982 M BK DCT (2 komada), 6. PLOČA FRANKE FHFS 584 GH, 7. PERILICA FRANKE FDW 613 DTS A+++ , 8. SUDOPER FRANKE Planar PPX 210-58 TL, 9. NAPA FABER ODETTE PLUS BK MATT, 10. PLOČA FRANKE FHFS 584 PWL, 11. NAPA FABER IN NOVA PREMIUM X A60, 12. SLAVINA MAYA KROM/CRNA, 13. PERILICA MK MKDW FI450710 EP A++, 14. NAPA MKHD V606 TOUCH BK, 15. PLOČA SAMSUNG NZ64H57479K/EO, 16. PEĆNICA SAMSUNG NV70K3370BB/EF, 17. HLADNJAK SAMSUNG BRB260176WW/EF, 18. CAFFE APARAT CAFFITALY S06, 19. NAPA FABER VEIL WH MATT A 90, 20. PLOČA FRANKE FHFS 865, 21. PEĆNICA MK MKO 1309-ED M BK, 22. PERILICA SAMSUNG DW60M6050BB/EO, 23. SUDOPER FRANKE PLANAR PPX 211 TL, 24. SLAVINA DEANTE BCA 073M - ASTER, 25. STALAK ZA UZORKE (4 komada), 26. SUDOPER FRANKE FIG 610-58, 27. SUDOPER FRANKE FIG 610-58, 28. SUDOPER FRANKE MTF 611 ONYX RHD, 29. EPSON PRINTER L3050, 30. UREDSKA STOLICA NA KOTAČIMA, 31. UREDSKA</p>	216.395,98 kn	162.296,99kn
		28.720,68 €	21.540,51 €

STOLICA (2 komada), 32. TV VIVAX 82 CM, 39. PIPA NEWMIX80 44
NERO, 40. RADNI STOL – PULT, 43.STOL i 44. STOL.

2	KUHINJA GRANADA EKSPONAT Proizvođač: DAN KUCHEN Austrija Tip i model: GRANADA – bez kuhinjskih aparata NAPOMENA: Kuhinja je rastavljena, nekompletna, nedostaju vrata na elementu za perilicu i unutarnja ladica duboka za el.45	15.920,71 kn 2.113,04 €	11.940,53 kn 1.584,78 €
3	KUHINJA TOPLUX EKSPONAT Proizvođač: DAN KUCHEN Austrija Tip i model: TOPLUX – bez kuhinjskih aparata NAPOMENA: Kuhinja je rastavljena.	19.617,15 kn 2.603,64 €	14.712,86kn 1.952,73 €
4	KUHINJA SILBERMOND EKSPONAT Proizvođač: DAN KUCHEN Austrija Tip i model: SILBERMOND – bez kuhinjskih aparata NAPOMENA: Kuhinja je rastavljena. Nekompletna, nedostaje vidjevši element.	14.456,75 kn 1.918,74 €	10.842,56kn 1.439,06 €
5	KUHINJA LIVING EKSPONAT Proizvođač: DAN KUCHEN Austrija Tip i model: LIVING – sa perilicom posuđa NAPOMENA: PERILICA POSUĐA FRANKE FDW 612-1EHL5P je ugrađena u kuhinju i prodaje se sa istom.	30.012,18 kn 3.983,30 €	22.509,14kn 2.987,48 €
6	STOL NAPOMENA: Stol se nalazi na istoj lokaciji gdje i kuhinja Living eksponat sa perilicom, prethodno označen predmet prodaje. Stol je označen rednim brojem 6. u procjeni (2.Lokacija-Poslovnica Osijek i Kutjevo)	1.500,00 kn 199,08 €	1.125,00kn 149,31 €
7	Pokretnine koje se nalaze na lokaciji skladište Garac d.o.o. a iste obuhvaćaju kuhinjske elemente i korpuse koji su uskladišteni na lokaciji zakupljenog skladišta u Osijeku (društvo Garac d.o.o.). Ova roba predstavlja akumuliranje viškove elemenata, različite elemente iz reklamacija i ostalu nekompletiranu i nesortiranu robu za izradu kuhinja. Sve navedeno je prilikom pregleda bilo nagurano, nabacano	35.835,00 kn 4.756,12 €	26.876,25kn 3.567,09 €

i razbacano u skladištu te je u takvim uvjetima bio nemoguć detaljan pregled. Prilikom pregleda na elementima kojima je bilo moguće pristupiti uočena su manja i veća oštećenja uglavnom na rubnim dijelovima kao i na ambalaži.

Ovaj predmet prodaje obuhvaća sljedeće pokretnine (redom kako je navedeno u Procjeni):

3. Lokacija – GARAC d.o.o.

(redni broj kojim je pokretnina označena u procjeni) 1. G60 VISOKI ELEMENT, 2. G60LZI VISOKI ELEMENT), 3. G60L2NK VISOKI ELEMENT, 4. G60L2NK VISOKI ELEMENT, 5. GM60SI VISOKI ELEMENT, 6. GH60L2NK VISOKI ELEMENT, 7. GH60L2ZI VISOKI ELEMENT, 8. GH60LZI VISOKI ELEMENT, 9. GH60SI VISOKI ELEMENT, 10. GM60L2ZI VISOKI ELEMENT, 11. G60LZI VISOKI ELEMENT, 12. GH60L2ZI VISOKI ELEMENT, 13. G60LZI VISOKI ELEMENT, 14. G60L2ZI VISOKI ELEMENT, 15. G60LZI VISOKI ELEMENT, 16. G60L2ZI VISOKI ELEMENT, 19. G60LZI VISOKI ELEMENT, 20. G60L2NK VISOKI ELEMENT, 21. GH60SI VISOKI ELEMENT, 22. G60L2ZI VISOKI ELEMENT, 23. G60LZI VISOKI ELEMENT, 24. G60L2NK VISOKI ELEMENT, 25. G60LZI VISOKI ELEMENT, 26. G60LZI VISOKI ELEMENT, 27. GM60L2ZI VISOKI ELEMENT, 28. GM60LZI VISOKI ELEMENT, 34. O60E ELEMENT, 35. AP4DK70 PLOČA 1100/700/40, 36. AP10DK50 PLOČA 2490/450/100, 43. DRVENA OBLOGA 2322/700/18, 44. PLOČA 3470/510/18, 45. BARPL8 1300/1000/80, 46. AP4DK70 1990/615/40 Dulj, 47. AP4DK70 1517/700/40 Dulj, 53. PODIZNI MEHANIZMI – razni (12 komada), 57. O30D MALI VISEĆI ELEMENT (8 komada) i 58. KOŠARA SOFT 30 CM.

8	<p>KUHINJA SILBERMOND str.-. MEŠTROVIĆ Proizvođač: DAN KUCHEN Austrija Tip i model: SILBERMOND – bez kuhinjskih aparata NAPOMENA: Kuhinja je u elementima i nije kompletna. Sadrži: (redni broj kojim je pokretnina/element označena u procjeni) 17. G60L2NK VISOKI ELEMENT Meštrović, 18. G60L2NK VISOKI ELEMENT Meštrović, 29. UG45 NISKI ELEMENT Meštrović, 30. UG90 NISKI ELEMENT Meštrović, 31. UG80 NISKI ELEMENT Meštrović, 32. UG120 NISKI ELEMENT Meštrović, 33. UG90SE NISKI ELEMENT Meštrović, 37. AP4DK70 PLOČA 2436/700/40 Meštrović, 38. AP4DK60 PLOČA 2233/600/40 Meštrović, 39. AP4DK70 PLOČA 1700/620/40 Meštrović, 40. PLOČA 2475/450/39 Meštrović, 41. DRVENA OBLOGA Meštrovići i 42. DRVENA OBLOGA Meštrović.</p>	12.000,00 kn	9.000,00kn
		1.592,67 €	1.194,51 €
9	<p>SUDOPERI (7 komada) (redni broj kojim je pokretnina/element označena u procjeni) – 48. SUDOPER MYTHOS MTK 610-58, 49. SUDOPER DEANTE ZQJBG11A, 50. SUDOPER PROSPERO ZDP 0113, 51. SUDOPER FRANKE UBG 611-86 3 ½, 52. SUDOPER AQUASANITA AIRA 100 N COPPER, 55. SUDOPER FRANKE D MRG 210-58 CRNA i 56. SUDOPER CAPELLA ZSC GB2C. NAPOMENA: Sve navedeno je prilikom pregleda bilo nagurano, nabacano i razbacano u skladištu te je u takvim uvjetima bio nemoguć detaljan pregled. Prilikom popisivanja sudopera dojam je da su u dobrom stanju bez vidljivih oštećenja. Obzirom da je ambalaža sudopera oštećena moguće je naknadno (detaljnijom provjerom) uočavanje oštećenja.</p>	12.224,40 kn	9.168,30kn
		1.622,46 €	1.216,84 €
10	<p>TATOO STOLICA (redni broj kojim je pokretnina/element označena u procjeni) – 54. TATOO STOLICA</p>	1.200,00 kn	900,00kn

NAPOMENA: Sve navedeno je prilikom pregleda bilo nagurano, nabacano i razbacano u skladištu te je u takvim uvjetima bio nemoguć detaljan pregled.

159,27 €

119,45 €

11	MOBILNA KUĆICA Proizvođač: Samogradnja (nepoznat) Tip i model: DVOSTRUKI KONTEJNER Dimenzije DxŠxV:9,5m x 4,8m x 3,2m Površina: 45,6 m2 NAPOMENA: Mobilna kućica je u lošem stanju. Prema zatečenom stanju može se zaključiti da je ista u postupku gradnje i opremanja. Prilikom pregleda nije predočena projektna niti bilo kakva tehnička dokumentacija. Pregledom je utvrđeno da se mobilna kućica sastoji od dva međusobno povezana stambena kontejnera ukupne površine od oko 45,6 m2. Na objektu su sa unutrašnje strane obloženi vanjski zidovi, izvedeni otvori za prozore i vrata, djelomično izvedeni pregradni zidovi od knaufa. Također su djelomično izvedene elektroinstalacije i opremanje sanitarnog čvora. Prema zatečenom stanju može se zaključiti da su radovi već duže vrijeme obustavljeni te da je ista uskladištena na otvorenom prostoru prekrivena najlonima.	35.000,00 kn	26.250,00kn
		4.645,30 €	3.483,97 €

U cijenu je uračunat PDV.

Iznos jamčevine:

Predmet red.br.: **1** – 21.639,60 kn ili 10% procijenjene cijene, **2** – 1.592,07 kn ili 10% procijenjene cijene, **3** - 1.961,72 kn ili 10% procijenjene cijene, **4** - 1.445,68 kn ili 10% procijenjene cijene, **5** - 3.001,22 kn ili 10% procijenjene cijene, **6** – 150,00 kn ili 10% procijenjene cijene, **7** - 3.583,50 kn ili 10% procijenjene cijene, **8** - 1.200,00 kn ili 10% procijenjene cijene, **9** - 1.222,44 kn ili 10% procijenjene cijene, **10** - 120,00 kn ili 10% procijenjene cijene i **11** - 3.500,00 kn ili 10% procijenjene cijene.

Dozvoljeno je da ponuditelj uplati odjednom iznos jamčevine koji odgovara zbroju iznosa jamčevine za predmete za koji daje ponudu. Ukoliko ponuditelj želi, može za svaki predmet ponude pojedinačno uplatiti jamčevinu.

Rok za podnošenje pisane ponude: 12. prosinca 2022. godine do 09:00 sati

Rok za uplatu jamčevine: 12. prosinca 2022. godine do 09:00 sati

Podaci za uplatu jamčevine:

Primatelj: EYE DESIGN d.o.o. u stečaju

IBAN: HR2224850031100311050

Model: HRO0

Poziv na broj: OIB

Svrha: Jamčevina pokretnine EYE DESIGN doo u stečaju

Otvaranje ponuda održat će se 14. prosinca 2022. godine u 13:00 sati u uredu Odvjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 21, 32000 Vukovar. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnom i neće se razmatrati.

Prodaja pokretnina vršit će se prikupljanjem pisanih ponuda po principu tko ponudi više i obavlja se po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi eventualni naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje, a stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

Prodavatelj ne odgovara za eventualne greške u nazivu (šifri; oznaci) predmeta prodaje. Isti su napisani (prepisani) sa samog uređaja ili u slučaju (pogotovo za sudopere) gdje je oznaka bila vidljiva samo na ambalaži-kutiji, pokretnina je evidentirana i obilježena oznakom sa ambalaže u kojoj je zatečena (u pravilu sudoperi).

Kupac snosi sve troškove u vezi s prodajom, demontažom, odvozom i preuzimanjem. Kupnja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori. Sve ostale poreze, pristojbe i

troškove u svezi s prodajom pokretnina snosi kupac. Troškove demontaže, preuzimanja i otpreme pokretnina snosi kupac. Kupac je dužan (u svom trošku) kupljene pokretnine demontirati, preuzeti i odvesti u roku od 8 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, uz dogovor i nazočnost predstavnika prodavatelja a o čemu će se sačiniti Zapisnik.

Kontakt informacije u vezi s prodajom i predmetima prodaje kupci mogu dobiti radnim danom od 10 do 14 sati na mobilni telefon 091/6050501. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti dostupan je na upit ili putem maila: beljo.stecaj@gmail.com.

Podnošenje ponuda: Ponuda i prilozi uz ponudu dostavlja se u zatvorenoj omotnici.

Na omotnici potrebno je napisati "**PONUĐA ZA EYE DESIGN d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI**".

Ponuda mora sadržavati:

1. naziv, sjedište, **e-mail i kontakt broj**, broj žiro računa za povrat jamčevine i OIB za pravne osobe, odnosno ime, prezime, adresu, **e-mail i kontakt broj**, broj tekućeg računa za povrat jamčevine i OIB za fizičke osobe
2. redni broj (1 – 11) svakog od predmeta (pokretninu) za koje se daje ponuda i istaknuti (napisati) ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od istaknute početne cijene
3. dokaz o uplaćenju jamčevine (uplaćeni iznos jamčevine mora biti vidljiv na izvodu prodavatelja na dan ročišta.)

Pisane ponude se podnose neposredno ili putem pošte na adresu: Odvjetničko društvo Cvrković & partneri d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 21, 32000 Vukovar, **najkasnije do dana 12. prosinca 2022. godine do 09:00 sati.**

Razmatrane će biti ponude koje su potpune, predane (poslane) u roku i koje su pristigle do ročišta.

Otvaranje ponuda održat će se u uredu Odvjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 21, 32000 Vukovar, dana **14. prosinca 2022. godine u 13:00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi punomoćnici.

Kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u predviđenom (određenom) iznosu, na žiro-račun EYE DESIGN d.o.o. u stečaju, IBAN: HR2224850031100311050, Model: HR00, Poziv na broj: OIB, Svrha: Jamčevina pokretnine EYE DESIGN doo u stečaju.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti jednaka ili veća od početne cijene i izražena u kunama.

Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude (nakon dobivene suglasnosti na izvještajnom ročištu) i poziva na uplatu razlike do ponuđene cijene, a koja obavijest i poziv će biti poslana na e-mail adresu naznačenu u ponudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika EYE DESIGN d.o.o. u stečaju, IBAN: HR2224850031100311050, Model: HR00, Poziv na broj: OIB. Ukoliko ponuditelj u navedenom roku ne uplati ponuđeni iznos, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je jednaka ili veća od početne cijene.

Ukoliko pristignu 2 (dvije) identične ponude, s istim iznosom ponuđene cijene, odabrat će se onaj ponuditelj koji je dao ponudu za više predmeta prodaje a u koliko se odluka ne može donijeti na taj način, odabrat će se ponuda ponuditelja čija je ponuda ranije zaprimljena.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti jamčevina, s time da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njene uplate do povrata ili isplate.

Po završetku otvaranja ponuda, izvršit će se uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude, sastaviti zapisnik i obavijestiti ponuditelja koji je dao najveću ponudu za pojedini predmet iz Oglasa. Tek nakon skupštine vjerovnika (izvještajnog ročišta; 10.01.2023.g.) te dobivene suglasnosti vjerovnika, stečajni upravitelj će pozvati ponuditelja za uplatu razlike do kupoprodajne cijene.

Prodavatelj zadržava pravo poništiti ovaj oglas i prije datuma dražbe kao i da poništi ovaj oglas i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja, bez iznošenja posebnog razloga, pogotovo ukoliko izostane suglasnost vjerovnika na ročištu određenom rješenjem 19 St-531/2022-23 za dan 10. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to, po mišljenju stečajnog upravitelja ili većine stečajnih vjerovnika, bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

EYE DESIGN d.o.o. u stečaju